

Comune di Domodossola (Verbano Cusio Ossola)

D.C.C. n. 46 del 07/11/2013 - Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della variante parziale n. 6 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della l.r. 56/77 e ss.mm.ii.

Il Consiglio Comunale
(*omissis*)
delibera

di controdedurre alle osservazioni n. 1, 2, 3 pervenute nei termini stabiliti, secondo l'ordine e i contenuti del fascicolo denominato "Quaderno delle osservazioni e proposte di controdeduzione" richiamato integralmente e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, di recepire nella proposta di controdeduzione all'osservazione n. 1 i chiarimenti in merito all'applicazione della disciplina dei "trasferimenti volumetrici" nell'ambito delle norme di PRGC vigente;

di dare atto che la presente variante parziale n. 06 al vigente PRGC:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla LR 56/77 e sommi;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e ssmmii;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e ssmmii, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

di dare inoltre atto che sono state recepite le indicazioni riportate nella nota accompagnatoria alla D.G.P. n. 122 del 27/08/2013 prot. 30977 del 02/09/2013 provvedendo a introdurre nella presente deliberazione la condizione completa prevista dall'art. 17 comma 5 lett. a) della L.U.R. ovvero "*a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione*"

di dichiarare che la presente variante al PRG, con riferimento all'ambito oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

di prendere atto, con riferimento al comma 7 della art. 17 della L.U.R., che la dimostrazione del rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5, della L.U.R., lettere c), d), e), f) e i dati relativi alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - di PRGC vigente sono riportati nel prospetto numerico a seguire

<i>PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA</i>	aggiornata all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007	<i>aggiornata alla presente variante parziale n. 06 e comprese le modifiche e le varianti parziali introdotte nel vigente PRGC</i>
<i>C.I.R. di PRGC vigente</i>	28.593 vani/ab.	28.530 vani/ab.
<i>quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmmi</i>	1.597.429 m ²	1.606.739 m ²
<i>superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>	721.575 m ²	721.575 m ²

di dare atto inoltre che nella presente variante parziale n. 6 al vigente PRGC ricorrono tutte le seguenti condizioni:

- a) non reca la previsione di interventi soggetti a procedure di VIA;
- b) non prevede la realizzazione di nuovi volumi o di nuove superfici utili lorde al di fuori delle perimetrazioni del centro abitato di cui all'articolo 14, comma 1, numero 3), lettera d bis);
- c) non riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative;
- d) non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'articolo 24;
- e) non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente.

Oltre a non interessare:

- aree soggette ad interferenze con attività produttive, con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ecc.
- aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142, e 157 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi.

Pertanto, per le condizioni sopra esposte, non si assoggetta la medesima alla fase di verifica di assoggettabilità ambientale ex Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii.

di approvare, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della LR 56/77 e ss.mm.ii., la variante parziale 6 al vigente PRGC costituita dai seguenti elaborati:

- Quaderno delle osservazioni e delle proposte di controdeduzione
- ELABORATI DI CONFRONTO VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO:

Elab. 3P Planimetria progetto del territorio comunale – confronto stralcio VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE

Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato.

- ELABORATI DI PROGETTO DELLA VARIANTE

Relazione Illustrativa della Variante Parziale n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Elab. 3P5 –planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000

Elab. 3P6 –planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000

di dare atto che:

- lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;
- la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56-77 e ssmii e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.
- La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO e alla Regione Piemonte.

(omissis)

Il Dirigente
Paolo Tecchio